



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-76/2014-94

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom KARIKA d.o.o. u stečaju Split, Mosečka 27., OIB: 74342520552, zastupanog po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović iz Splita, Dubrovačka 31, 28.travnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 123.466,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

čest. zem. 4134/5, ZU 14623, K.O. Split, Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor označen br. 4, površine 40,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u objektu E-1111,

1. namiruju se neposredni troškovi stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom u iznosu od 15.479,05 i posredni troškovi s osnova nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 24.682,00 kn, odnosno ukupno iznos od 40.161,05 kn

2. preostalom iznosom od 83.304,95 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III Ag., sa sjedištem u Baaru, Švicarska, na adresi Schochenmtihlestrasse 4, 6340 Baar

3. zahtjev stečajnog upravitelja za namirenjem troškova stečajnog postupka u daljnjim iznosu od 59.480,47 kn i 23.824,48 kn se odbija.

II. Nalaže se računovodstvu suda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozitnog računa suda na koji je uplaćena kupovina isplati razlučnom vjerovniku i stečajnom dužniku kako je to navedeno pod točkom I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-76/2014 od 20. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KARIKA d.o.o. Split, Mosečka 27., OIB: 74342520552. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović dipl. oec. iz Splita, Dubrovačka 31, OIB: 48360997733.

U provedenom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod brojem Ovr-3319/13, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. protiv ovršenika Karika d.o.o. u stečaju, unovčena je nekretnina č.z. 4134/5, zu 14623, K.O. Split,

površine 40,15 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u objektu E-1111, u naravi poslovni prostor na adresi Pujanke 34 u Splitu. Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. koja je ustupila i prenijela svoju tražbinu društvu DDM Invest III Ag iz Švicarske, a Općinski sud u Splitu je Rješenjem OVR-2189/18 od 09. veljače 2021. dopustio novom vjerovniku stupanje na mjesto ranijeg ovrhovoditelja, za kupoprodajnu cijenu od 158.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj OVR-2189/18 od 11. veljače 2021. određeno je da se od kupovnine, sa osnova troška ovršnog postupka, namiruje DDM Invest III Ag u iznosu 34.534,00 kn. Preostali iznos od 123.466,00 kn da se predaje stečajnom sucu Trgovačkog suda u Splitu radi konačnog namirenja troškova stečajnog postupka i diobe kupovnine. Uplata na račun Trgovačkog suda izvršena je 10. ožujka 2021. godine

Prema obračunu razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. sada DDM Invest III Ag. od 27.ožujka 2019. u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Ovr-2189/18, ukupna tražbina ovog vjerovnika za koju ima založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika u ZU 14623, oznake čest. zem. 4134/5 k.o. Split, Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor označen br. 4, površine 40,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u objektu E-1111, na dan dosude nekretnine 10.prosinca 2018., ukupno iznosi 563.521,96 kn.

Prodana nekretnina pod razlučnim pravom jedina je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika. Od imovine dužnik ima još samo sporno novčano potraživanje prema dužniku VALAMAR RIVIJERA d.d. ( ukupni tužbeni zahtjev svih 19 tužitelja iznosi 43.072.379,39 kn), u odnosu na koju tražbinu je u tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod brojem P-89/2020, sa neizvjesnim ishodom i rokom dovršetka.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stečajna upravitelj je u podnesku od 14.travnja 2021. podnio prijedlog obračuna troškova i razdiobe kupovnine koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom te naveo:

Troškovi da se dijele na neposredne (direktne) i posredne (indirektne, razmjerne).

Neposredni troškovi su u izravnoj vezi sa unovčenom nekretnom (npr. komunalna i vodna naknada). Posredni troškovi nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i razmjerno terete sve nekretnine.

U tabeli 1. i 2. popisani su neposredni i posredni troškovi

Tabela 1 Neposredni troškovi

1	Grad Split komunalna naknada 03.2017. - 12.2018.	7.194,51
2	Grad Split nakn za uređenje voda 03.2017. - 12.2018.	8.284,54

	Ukupno neposredni troškovi	15.479,05
--	----------------------------	-----------

Tabela 2 Posredni troškovi

1	Nagrada računovođi	3.000,00
2	trošak FINA certifikata 65,00 kn/mj x 40 mjeseci	2.600,00
3	Trošak spora P-1984/2012 vs VB LEASING	4.890,00
4	Trošak spora Povrv 208/18 TS ST vs Mirko Bošnjak	40.210,00
5	račun j.b. Mirjane Popovac 606/VP/1 od 07.04.17. za ovrhu	5.602,90
6	Povrv-46/2020 HRT vs Karika	1.790,00
7	Naknade banci	1.387,57
8	bruto nagrada stečajnom upravitelju	24.682,00
	Ukupno posredni troškovi	84.162,47

Tabela 3. Rezervacije

12	Rezervacija za trošak spora P-89/2020vs Valamar ri	23.824,48
----	--	-----------

Tabela 4. Rekapitulacija

1	Prihod od unovčenja doznačen Trgovačkom sudu	123.466,00
2	Troškovi neposredni	15.479,05
3	Troškovi posredni	84.162,47
4	Rezervacija za troškove sudskog spora sa Valamar	23.824,48

Predlaže se ostatak sredstava, koja su u iznosu od 23.824,48 kn preostala nakon podmirenja troškova, rezervirati za financiranje spora P-89/2020, koji pred Trgovačkom sudom u Dubrovniku stečajni dužnik vodi protiv VALAMAR RIVIJERA d.d.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III Ag se u podnesku od 27.travnja 2021. izjasnio kako je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 14.travnja 2021. koji su u tablici prikazani kao neposredni troškovi i koji su u izravnoj vezi s unovčenom nekretninom te trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja, dok da se u cijelosti osporavaju ostali obračunati posredni troškovi, obzirom da se je razlučno pravo unovčilo u okviru ovršnog a ne stečajnog postupka, pa kao takvi da ne bi mogli ići na teret razlučnog vjerovnika.

Prema odredbi članka 254 stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje: SZ) propisano je da ako su stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava znatno niži ili viši od određenog paušala od 5% od utrsa. da se određuju u stvarnoj visini u kojoj su nastali.

Unovčenje predmetne nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom u cijelosti je provedeno pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod brojem Ovr-3319/13, po pravilima Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20) i to odredbi koje se odnose na provođenje ovrhe na nekretninama.

U rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske, u predmetu pod brojem Rev-895/2020 od 8.rujna 2020. između ostalog u obrazloženju je navedeno:

Prema shvaćanju revizijskog suda u slučaju kada sam SZ upućuje na primjenu pravila ovršnog postupka u ovom slučaju, samo vođenje stečajnog postupka nad ovršenikom ne dovodi do stavljanja izvan snage, odnosno ne dovodi do nemogućnosti primjene pojedinih odredbi OZ kojima se uređuje postupak ovrhe na nekretnini, konkretno prodaje nekretnine, te prava na oslobođenje od plaćanja kupovnine odnosno plaćanja dijela kupovnine (dio koji je umanjen za potraživanje koje kupac ima.

Do primjene čl. 164.a st. 1. SZ odnosno čl. 170. SZ došlo bi u situaciji kada bi ovršni sud prodajom ostvario novčana sredstva koja su veća od tražbine ovrhovoditelja, odnosno osoba koja imaju pravo prvenstvenog namirenja. Treba dodati da u situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, proveo javnu dražbu ili neposredno prodao nekretninu, donio rješenje o dosudi, odredio brisanje tereta i prava na nekretnini koja je bila prodana u ovršnom postupku, donio zaključak o predaji nekretnine, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Čak štoviše kada bi se prihvatilo shvaćanje revidenta vjerovnici, osim što moraju snositi troškove ovršnog postupka, morali bi platiti i troškove koji nisu niti nastali, niti su učinjeni u okviru ovršnog postupka, a nisu nastali niti u stečajnom postupku.

To u konkretnom slučaju znači da se od preostale kupovnine od 123.466,00 kn za nekretninu pod razlučnim pravom imaju namiriti stvarni troškovi koji su nastali u stečajnom postupku i koji su u izravnoj vezi sa unovčenom nekretninom (npr. komunalna i vodna naknada) u iznosu od 15.479,05 kn, te nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 22.960,00 kn, uvećana za doprinos na bruto 7,5% u iznosu od 1.722,00 kn ili ukupno 24.682,00 kn, a koji trošak je priznao i razlučni vjerovnik u podnesku od 27.travnja 2021., dok se ne mogu namirivati ostali (indirektni troškovi) kao i ostale obveze stečajne mase koje je obračunao stečajni upravitelj u podnesku od 14.travnja 2014. u ukupnom iznosu od 59.480,47 kn i 23.824,48 kn, a koji troškovi nisu nastali niti će nastati u ovom stečajnom postupku u vezi unovčenja predmetne nekretnine pod razlučnim pravom.

Slijedom svega naprijed izloženog ovaj sud je na temelju odredbe članka 248 SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. travnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović dipl. oec. iz Splita, Dubrovačka 31
- DDM Invest III Ag, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fa-4a578

Kontrolni broj: 0c9aa-e7ffc-750b2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.